

Prezydent Miasta Torunia

Obwieszczenie
Prezydenta Miasta Torunia
z dnia 25.02.2019r.

**W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTA TORUŃ,
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UŁAMKOWYCH CZĘŚCI GRUNTU**

na podstawie :
art. 35 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2024).
PREZYDENT MIASTA TORUNIA podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

zasiedlonych nieruchomości lokalowych, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu.

| Nr akt sprawy | Oznaczenie nieruchomości: adres, księga wieczysta., nr działki, pow. działki | Opis nierucho mości (budynek) | Oznaczenie nieruchomości (lokalu mieszkalnego) | Powierz. lokalu mieszkal nego w m ² | Opis lokalu | Cena lokalu mieszkalnego | Wysokość udziału w gruncie m ² | Cena udziału |
|--------------------------|--|--|---|--|---|-----------------------------|---|--------------|
| 1.WGN.7125.1.62.2018.KL | Gagarina 170-200 KWnrT01T/00022110/4 - dz. nr 12/2, 5/1, 15/2, 20/3 - pow. 2.146 m ² | 5-kondyg. | Gagarina 186/1 | 45,70 | 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój | 215.037,00 zł | 12,00 | 6.516,00 zł |
| 2.WGN.7125.1.63.2018.KL | Gagarina 170-200 KWnrT01T/00022110/4 - dz. nr 12/2, 5/1, 15/2, 20/3 - pow. 2.146 m ² | 5-kondyg. | Gagarina 182/3 | 37,20 | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, wc przedpokój. | 175.041,40 zł | 9,76 | 5.304,00 zł |
| 3.WGN.7125.1.66.2018.KL | Gagarina 170-200 KWnrT01T/00022110/4 - dz. nr 12/2, 5/1, 15/2, 20/3 - pow. 2.146 m ² | 5-kondyg. | Gagarina 200/1 | 46,10 | 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój | 219.271,00 zł | 12,10 | 6.573,00 zł |
| 4.WGN.7125.1.186.2017.KL | Fałata 114-122 KW nrT01T/00024702/5 - dz. nr 177/5 - pow. 598 m ² | 5-kondyg. | Fałata 120/6 | 49,47 | 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój | 206.425,40 zł | 12,81 | 7.483,00 zł |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|--|------------|-------------------------|-------|---|--------------|--------|--------------|
| 4.WGN.7125.1.190.2017.KL | Wielkie Garbary 5 KW nrT01T/00021508/4 - dz. nr 23/1, 23/2 - pow. 715 m ² | 4-kondyng. | Wielkie Garbary 5/13 | 15,70 | 2 pokoje, kuchnia, łazienka, | 68.857,73 | 10,18 | 1786,00 zł |
| 5.WGN.7125.1.116.2017.KL | Żeromskiego 1 KW nrT01T/00036206/5 - dz. nr 107/17, 107/41 - pow. 1337 m ² | 4-kondyng. | Żeromskiego 1 m 6 | 43,44 | 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc przedpokój | 110.992,00zł | 121,30 | 81.364,00 zł |
| 6.WGN.7125.1.117.2017.KL | Żeromskiego 1 KW nrT01T/00036206/5 - dz. nr 107/17, 107/41 - pow. 1337 m ² | 4-kondyng. | Żeromskiego 1 m 3 | 83,72 | 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc przedpokój | 192.289,00zł | 233,79 | 150.038,00zł |
| 7.WGN.7125.1.118.2017.KL | Żeromskiego 1 KW nrT01T/00036206/5 - dz. nr 107/17, 107/41 - pow. 1337 m ² | 4-kondyng. | Żeromskiego 1 m 4 | 83,59 | 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc przedpokój | 185.593,00zł | 233,43 | 158.226,00zł |
| 7.WGN.7125.1.892017.KL | Mickiewicza 5a KW nrT01T/00024743/4 - dz. nr 215/1,216/1 - pow. 734 m ² | 4-kondyng. | Mickiewicza 5a m 11 | 74,30 | 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, weranda | 260.687,00zł | 31,66 | 20.390,00zł |

Powyższe nieruchomości przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod funkcję mieszkaniową.

1. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli nieruchomości, przejętych przed 5 grudnia 1990 roku lub ich spadkobierców o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie, w terminie 6 tygodni od dnia obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8 poprzez oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę i warunki nabycia podane w niniejszym wykazie.
2. Jeżeli wyżej wymienione osoby nie skorzystają z przysługującego im pierwszeństwa w nabyciu tych nieruchomości to uprawnienia takie posiadają obecni najemcy tych lokali.
3. Prawo pierwszeństwa nie przysługuje do nieruchomości, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Opłatę za lokal mieszkalny wraz z opłatą za udział w gruncie należy uiszczyć przed podaniem umowy sprzedaży lokalu w sposób pozwalający stwierdzić wypłnienie środków finansowych na konto Urzędu Miasta Torunia.
5. Akt notarialny powinien być zawarty w ciągu 3 miesięcy od daty podania do publicznej wiadomości niniejszego obwieszczenia.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25.02.2019 r. do dnia 18.03.2019 r.

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z-CA DYREKTORA
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski